

Số: 1457 QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 01 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 9 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động  
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo Cừ Jút  
của Công ty cổ phần đầu tư chăn nuôi Cừ Jút nộp ngày 16/12/2020 và hồ sơ bổ  
sung ngày 07/7/2021;

Theo Báo cáo thẩm định số 247/BC-SKH ngày 27 tháng 8 năm 2021 của  
Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu  
tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHĂN NUÔI CỪ JÚT.

- Trụ sở chính: Số 354/41/1 Phan Văn Trị, phường 11, quận Bình Thạnh,  
thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0316394223, do Phòng  
Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần  
đầu, ngày 21/7/2020; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 01, ngày 22/3/2021.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo hậu bị Cừ Jút.



**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín.

**4. Quy mô dự án**

- Quy mô: 48.000 con heo thịt.
- Tổng diện tích đất xây dựng dự án là 360.544 m<sup>2</sup>; bao gồm các hạng mục sau:

- + Công trình chính: 56.464 m<sup>2</sup>;
- + Công trình phụ trợ: 17.476 m<sup>2</sup>;
- + Công trình xử lý chất thải bảo vệ môi trường và cây xanh: 286.604 m<sup>2</sup>.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng); trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 45.000.000.000 đồng;
- Vốn vay ngân hàng thương mại: 255.000.000.000 đồng.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Ba Tầng, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**8. Tiến độ thực hiện dự án**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty cổ phần đầu tư chăn nuôi Cư Jút	45.000.000.000		15	Tiền mặt	Quý IV/2021 đến Quý IV/2023

- Vốn huy động: 255.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm tỷ đồng chẵn), vay tổ chức tín dụng (từ Quý IV/2021 đến Quý IV/2023);

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Quý I/2021 - Quý III/2021: Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quý IV/2021: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục để triển khai đầu tư xây dựng khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quý I/2022- Quý IV/2023: Triển khai đầu tư xây dựng, vận hành dự án và đi vào hoạt động.

### **9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng**

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

### **10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư**

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải chủ động hoàn thiện các thủ tục để triển khai thực hiện dự án. Chỉ triển khai thi công xây dựng khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu Nhà đầu tư: Thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, phản ánh khó khăn vướng mắc, kiến nghị, cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan theo quy định.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư chăn nuôi Cừ Jút có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan về đất đai, môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án.

3. Sở Xây dựng: Có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt dự án.

5. Yêu cầu các Sở, Ban, ngành có liên quan, UBND huyện Cừ Jút: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động thực hiện công tác giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong quá trình Nhà đầu tư triển khai

thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có).

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư chăn nuôi Cư Jút và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư chăn nuôi Cư Jút và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(U). 5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Hồ Văn Mười*  
\_\_\_\_\_  
**Hồ Văn Mười**

